

IZJAVA PROJEKTANTA

Idejno rješenje arhitektonskog objekta izrađeno je u skladu sa smjernicama urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz Člana 55 stav 2 tacka 3 i stava 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). U tabeli su prikazani zadati i ostvareni urbanistički parametri (bruto razvijena građevinska površina svih nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekta).

Idejno rješenje za izgradnju: POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT

na lokaciji Na dijelu urbanističke parcele UP A4-UP7, (zona A, blok 4), koju čini katastarska parcele broj 6216/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a Topolica IV

Investitor: d.o.o. "ARCH AND SOUL" - Bijelo Polje

ZADATI PARAMETRI UTU-ma br. 084-10009/10-2022 od 31.01.2023. godine	PREMA UTU-ma	PREMA UTU-ma na dijelu UP	OSTVARENO
Oznaka urbanističke parcele	A4 -UP 97	/	/
Površina urbanističke parcele	1.708,04m ²	1.241,00m ²	/
Zadati indeks zauzetosti	0.35 – uvećano za 20% = 0.42	0,42	0,40
Zadati indeks izgrađenosti	2.50 - uvećano za 20% = 3.00	3,00	2,30
Max površina pod objektima	597,18m ² uvećano za 20% = 716,62m ²	434,35m ² - uvećano za 20% - 521.22m ²	492,44m ²
Max BRGP	4.270,50m ² uvećano za 20% = 5.124,52	3.102m ² - uvećano za 20% - 3.723m ²	2.853.79
Max spratnost	P+6 (+ uvećana za 20%)	P+6 (+ uvećana za 20%)	Lamela „A“ P+5 Lamela „B“ P+5

Prilaz lokaciji i objektima obezbijeđen je sa postojeće saobraćajnice – kat. parcele 6225 KO Novi Bar koja je po kulturi nekategorisani putevi u vlasništvu Raspologanje Opština Bar, u obimu prava sopstvenik-posjednik 1/1.



Odgovorni inženjer:
Fuad Šabović

Fuad ŠABOVIĆ, dipl.inž.arh.